

38 años de dar bienestar y oportunidades a las familias costarricenses

- *Con la creación del BANHVI y del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV), un 13 de noviembre de 1986, Costa Rica dio el paso más importante de su historia, hacia la solución del problema de vivienda de las familias con menos oportunidades.*
- *En este periodo, más de 428 mil hogares costarricenses, casi 25% del total, han financiado sus viviendas con recursos del BANHVI, el cual, para lograr este hito, ha constituido una potente alianza público-privada con las entidades del SFNV y las empresas desarrolladoras, sumado al apoyo del MIVAH y el FODESAF.*

Uno de cada cuatro hogares de Costa Rica, casi un 25% del total, han recibido una casa nueva o mejorado la que ya tienen, gracias a los recursos del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) mediante el bono de vivienda, lo que representa más de 428 mil familias y 1,36 millones de personas beneficiadas.

Esto también ha tenido un impacto en la economía, con una inversión directa en infraestructura social, donde más del 90% de los recursos del bono se dirigen a la construcción, lo que genera cerca de 30 mil empleos por año, a razón de 3,4 empleos directos o indirectos por cada vivienda construida.

Este 13 de noviembre se celebra el 38 aniversario del Banco Hipotecario, que fue creado por ley en esa fecha, en el año 1986, para apoyar a la reducción del déficit habitacional del país, mediante la alianza público-privada con las entidades del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV) y las empresas desarrolladoras, sumado al apoyo del MIVAH, el FODESAF y el Gobierno de la República.

Mediante este esfuerzo conjunto se ha otorgado techo digno y propio a familias de sectores vulnerables y de clase media, se han generado miles de puestos de trabajo y día con día se trabaja en la reactivación de la economía del país.

El Gerente General del Banco, Dagoberto Hidalgo Cortés explica que las viviendas que se otorgan actualmente cuentan con acceso a servicios, están cercanas a fuente de empleo, educación y salud y están ubicadas en zonas con facilidades para movilidad y transporte de las personas.

“Nos aseguramos de que estén ubicadas en zonas evaluadas como libres de riesgos de inundaciones o deslizamientos. También atendemos a familias con lote propio, y a quienes necesitan reparar o ampliar su casa”, agregó.

Hidalgo mencionó que, en los 38 años de trabajo, el Banco Hipotecario y sus aliados, entidades y empresas, han determinado que más allá de la vivienda, se otorga una mejora en la calidad de vida de las familias, a las cuales se les saca del hacinamiento, se les dota de agua potable, instalaciones sanitarias, electricidad y se les proporciona infraestructura comunal adecuada. “Con ello colaboramos en la mejora de la salud de las personas”, agrega el jerarca.

El otorgamiento de recursos para que la familia costarricense pueda obtener vivienda propia y que las comunidades mejoren su entorno, remite a que uno de los principales aportes del Banco Hipotecario al país, así como de todos los actores del SFNV, es el contribuir a las posibilidades de ascenso social de las personas.

Diferentes estudios han demostrado cómo el subsidio de vivienda es generador de nuevas oportunidades. Los recursos antes utilizados para el alquiler, ahora los invierten en actividades académicas, alimentación, vestimenta, compra de enseres y emprendimientos.

Con recursos del Bono Comunal, el BANHVI también participa con mejoras comunales en múltiples cantones del país, donde se edifican espacios para la recreación, actividades productivas y práctica de deportes, zonas verdes, mejoras en obras viales, redes de agua potable, alcantarillado sanitario y redes de distribución de energía, entre otros.

Fortalecimiento de la economía

Otro hito de esta alianza público-privada, de acuerdo con diferentes mediciones, es el aporte al fortalecimiento de la economía nacional, al realizar una inversión directa en infraestructura social. Las construcciones generan asimismo otros servicios adicionales como: venta de materiales e insumos, servicios profesionales, actividad inmobiliaria, comercial, transportes.

Según los datos oficiales del BANHVI, el subsidio ha financiado la vivienda a familias de todos los cantones del país. Ningún cantón o distrito se ha quedado sin recibir financiamiento. Los anteriores datos resumen los resultados del trabajo desarrollado por el BANHVI y sus aliados en sus 38 años de existencia.

Con la creación del BANHVI y del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, Costa Rica dio el paso más importante de su historia en la solución del problema de vivienda de las familias con menos oportunidades.

Unidad de Comunicaciones

F-UCO-BP-031-2024 BANHVI 38 años

11 de noviembre, 2024